



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 133/2
Bar, 11.07.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Mladena Kaluđerovića, br. 15-361/19-UPI-133 od 09.07.2019. godine za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – prodajni pano, na lokaciji 17.6, po Programu privremenih objekata, na području opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine, odnosno na katastarskoj parceli br. 5747 KO Novi Bar, opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Mladenu Kaluđeroviću daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – prodajni pano, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 17.6 po Programu privremenih objekata u opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine (program je urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), odnosno na katastarskoj parceli br. 5747 KO Novi Bar, opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 15-361/19-UPI-133 od 09.07.2019. godine, Mladen Kaluđerović obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta, u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 17.6 po Programu privremenih objekata, na području opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine, a na katastarskoj parceli br. 5747 KO Novi Bar, opština Bar. Idejno rješenje predato uz zahtjev br. 15-361/19-UPI-133 od 09.07.2019. godine, urađeno od strane „NG DESIGN“ D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane ovlaštenog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, propisano je:

„Pano i prodajni pult su tipski otvoreni privremeni objekti za izlaganje ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika i cvijeća, maksimalne površine do 2m²;

Objekti prodajnog pulta izrađuju se od lakog materijala, drvene konstrukcije sa metalnim ramom tende. Za objekte prodajnog panoa, potrebno je uraditi sprege od metalnih kutijastih nosača u cilju stabilnosti objekta. Prilikom postavljanja prodajnog panoa ili pulta, potrebno je izvršiti pričvršćivanje drvenih stopa na pripremljenu podlogu.“

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi br. 07-352/19-383 od 14.05.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekta – prodajni pano, na predmetnoj lokaciji u Baru.

Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o zakupu, br. 04-460/19-794 od 10.05.2019. godine, sačinjen između opštine Bar i Mladena Kaluđerovića, u svojstvu zakupca predmetne lokacije.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta predviđenog na lokaciji 17.6, po gore navedenom Programu privremenih objekata na području opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine, a na katastarskoj parceli br. 5747 KO Novi Bar, opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz ovog Programa, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Mladenu Kaluđeroviću
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta

Ark. Igor D. Milošević spec.sci.